LEIEAVTALE

1. PARTENE

UTLEIER:	STALL GRANLY
Organisasjonsnummer:	
Adresse:	Osbakkvegen 122, 7540 KLÆBU
Telefon/telefaks/e-post:	48272778

LEIER:	Klæbu IL
Adresse:	
Telefon/telefaks/e-post:	

2. LEIEOBJEKTET

Klubben får gjennom denne avtalen rett til leie av eiendommens fellesarealer, jf. nærmere avtale/beskrivelse fra utleier, se punkt 5.

Stall Granly kan tilby forskjellige aktiviteter:

- Utleieavtale for hest som valgfag i skolesammenheng (Utleier/leier setter sammen en pakkepris)
- Stevnehelg arrangert av KIL. Forslag er 4 interne klubbstevner (kun for medlemmer), for å generere medlemmer til KIL. 2 Distrikts stevner, ett vår og ett høst (utendørs)
- All idrett i samarbeid med KIL
- Rebusløp- orientering til hest; Poster satt opp i skogen
- Juleløype til hest; Ut i skogen som for anledningen er pyntet med julelys, og hvor nissen er til stede med gavesekk – utdeling av pakker
- Lavvo med glasstak (Har per dags dato 1 lavvo, og vil innen kort tid sette opp 2 til):
    - Bursdagsfeiring
    - Rideleir (Fra 3 år og opp)
    - Firma arrangement
    - Andre arrangement
    - Klassetur

  Grill tilgengelig
- Åpen gård
- Hest og funksjonshemmede

3. FORHOLDET TIL IDRETTENS REGELVERK

Uleier gjøres herved kjent med at klubben er underlagt følgende idrettsorganisasjoners til enhver tid gjeldende bestemmelser:

- Norges Idrettsforbund og Olympiske Komité (NIF)
- Norges Rytterforbund (NRYF)
- Klubben

Hver av partene har et selvstendig ansvar for å gjøre seg kjent med disse reglene. Idrettens regelverk skal legges til grunn mellom partene ved eventuell motstrid mellom bestemmelser i denne avtale og idrettens regler.

En grunnleggende forutsetning for inngåelse av denne avtalen er at partene er enige om at avtalen ikke skal begrense klubbens selvstendighet. Utleier kan ikke innrømmes demokratiske rettigheter i klubben, herunder rettigheter som møte, - tale- og stemmerett i klubbens styrende organer. Dersom utleier på ordinær måte blir valgt inn i klubbens styrende organer, er utleier innhabil til å delta i enhver saksbehandling som omfatter klubbens leieforhold til utleier, jf NIFs lov § 2-7.

Utleier samtykker ellers i å legge forholdene til rette for at klubben kan følge de forpliktelser som de er pålagt gjennom sitt medlemskap i NIF og NRYF hva gjelder konkurranseaktivitet.

Stall Granly Rideskole forplikter seg til å sørge for at elevene på rideskolen melder seg inn i Klæbu IL avd. Hestesport og er medlemmer der så lenge de er elev på rideskolen.

4. LEIEFORHOLDETS VARIGHET

Denne avtalen gjelder fra ….. (dato) og er tidsubestemt. Avtalen kan i leieperioden skriftlig sies opp av hver av partene med 6 måneders oppsigelsesfrist. Oppsigelsestiden går til utløpet av en kalendermåned.

5. LEIESUMMEN

Klubben plikter å betale kr. 1200,- pr. dag for leie av anlegget. Leiesummen forfaller til betaling minimum 1 uke ved leie av senteret, og skal betales forskuddsvis. Leiesummen skal betales til utleiers konto nr. …….

Ved forsinket betaling skal klubben betale forsinkelsesrente i henhold til lov om rente ved forsinket betaling.

Hver av partene kan kreve husleien regulert en gang i året etter konsumprisindeksen. Reguleringen skal skje på grunnlag av konsumprisindeksen som foreligger ved kontraktinngåelsen og kan tidligst reguleres ett år etter kontraktsinngåelsen.

Utgifter som skyldes offentlige pålegg om forhøyet teknisk standard (f. eks ventilasjon) som måtte pålegges utleier i leieperioden, kan utleier kreve dekket hos leier i den utstrekning tiltaket kommer leier til gode. Blir utleieren pålagt ekstra kostnader (offentlige pålegg, avgifter, høyere forsikringspremier o.l.) grunnet leierens bruk, skal leieren betale disse merkostnadene i sin helhet ved forfall.

Leiesummen inkluderer: (Leiesummen kan f eks inkludere oppvarming, tilgang på vann, osv)

- Ridehall
- Ridebaner ute/inne
- Hindermateriell
- Parkering
- Kro
- WC

Leiesummen inkluderer ikke:

- Leie av hest/ponni (Leies fortrinnsvis av rytter selv, etter avtale med Stall Granly)

6. UTLEIERENS PLIKTER
Utleieren plikter i leietiden å stille lokalet til leierens disposisjon i samsvar med avtalen.

Klage over at lokalet ikke er i lovbestemt eller kontraktsmessig stand må klubben fremsette innen 14 dager etter overtagelsen. Ellers regnes forholdet som godtatt. Det som kreves rettet må oppgis skriftlig.

Utleieren skal sørge for at bygningen med tekniske innretninger holdes i tilsvarende eller bedre stand som ved kontraktinngåelsen. Utleier plikter å sørge for godt vedlikehold, drift og renhold av inn- og utvendige fellesarealer. Utleier skal ivareta og bekoste alt utvendig bygningsmessig vedlikehold. Videre er det utleiers plikt å skifte ut tekniske innretninger som ventilasjonsanlegg, fyringsanlegg osv. når dette er nødvendig.

7. KLUBBENS PLIKTER

Klubben skal behandle eiendommen med tilbørlig aktsomhet og rette seg etter vanlige ordensregler som utleieren fastsetter.

Klubben skal ikke uten utleierens samtykke endre lokalet på noen måte, og må heller ikke sette opp skilt på eiendommen uten samtykke fra utleieren.

Klubben plikter ellers å melde enhver skade på lokalet til utleieren.

8. FREMLEIE
Klubben har ikke adgang til å fremleie eller på annen måte overlate sin bruksrett til andre uten samtykke fra utleieren. Utleier kan kun nekte å godkjenne fremleie dersom saklig grunn foreligger.

9. MISLIGHOLD
Dersom en av partene unnlater å overholde eller oppfylle noen av sine vesentlige forpliktelser i henhold til denne avtale, eller unnlater å rette opp et mislighold av denne avtale innen 30 dager etter å ha blitt oppfordret til det ved skriftlig varsel fra den annen part, kan den annen part heve avtalen.

Ved hevning av denne avtale har den part som hever, krav på å få erstattet sin oppfyllelsesinteresse av avtalen, samt få dekket alle de ekstra omkostninger parten får som følge av hevningen.

Ovennevnte bestemmelser avskjærer ikke partenes rettigheter til å gjøre gjeldende andre misligholdsbeføyelser (krav om retting, omlevering, erstatning mv.) som følge av at en av partene har misligholdt sine forpliktelser etter avtalen.

10. LEIEFORHOLDETS OPPHØR
Når leieforholdet er slutt skal klubben overlevere lokalet med tilbehør tilbake til utleieren,

rengjort, og i samme stand som ved overtagelsen, bortsett fra den forringelse som følger av elde, alminnelig slit og mangler som det påhviler utleieren å utbedre. Tilbakelevering ansees for skjedd når utleier har fått nøkler og ellers uhindret adkomst til lokalet.

11. TVISTER

Enhver tvist eller uoverensstemmelse vedrørende denne avtalen skal søkes løst i minnelighet. Partene skal lojalt og etter beste evne søke å bidra til at løsningen skjer ved forhandlinger.

Dersom løsning ikke oppnås i minnelighet innen 30 dager etter at en av partene har krevd forhandlinger, jf. avsnittet ovenfor, skal tvisten løses ved de sivile domstoler.

Vernetinget avtales til å være i _____.

***

Kontrakten er utferdiget i 2 – to – eksemplarer, ett til hver av partene.

Dato:…….	Dato: ……
_____	_____
Klubb	Utleier